

Generelle forretningsbetingelser som sommerhus/ General terms and conditions as a holiday home

Lejeaftale angiver vores gensidige forpligtigelser, som vist nedenfor:

1. Lejebeviset bekræfter lejeaftale indgået mellem udlejer og lejer kunde, og dækker

lejeperioden fra [Dato indtjekning - Dato afrejse]. Pris [Pris for perioden] - excl. el, varme (Afrekning baseret på forbrug) og rengøring (plus 1.280DKK/180Eur/2.070 SKK) .

1.1 Lejebeviset bekræfter lejeaftale indgået mellem udlejer og lejer, og dækker lejeperioden fra den [Dato indtjekning - Dato afrejse]. Lejeaftalen er bindende og omfatter leje af Boafall Lodge med alt tilbehør som opgivet i beskrivelsen på www.BoafallLodge.com. Boafall Lodge må ikke uden særlig tilladelse bebos af flere personer end de 20, der er nævnt i beskrivelsen.

2. Lejer er kontraktligt forpligtet til at sikre, at Boafall Lodge efterlades i god stand ved lejeaftalens ophør. En repræsentant for udlejer vil ved lejemålets ophør vurdere, om der er behov for yderligere særlig rengøring. Eventuel særlig rengøring, som måtte være nødvendig, kan udføres for lejers regning.

3. Lejer er i lejeperioden ansvarlig for alt, hvad der tilhører Boafall Lodge, og er ligeledes forpligtet til at erstatte alle selvforvoldte skader, der under opholdet evt. opstår på Boafall Lodge og inventar. Skulle der under lejemålet opstå skader på Boafall Lodge eller inventar, er lejer forpligtet til straks at underrette udlejer ved at ringe til Natalie & Maurits på +46 762328956

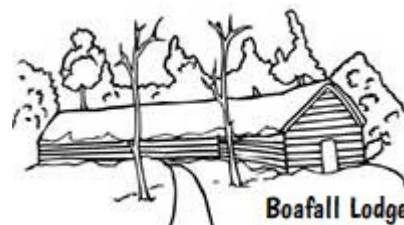
Alle skader skal erstattes straks efter lejemålets afslutning. Opdages der efter lejers afrejse skader/mangler, vil disse blive udbedret for den pågældende lejers regning.

4. I forbindelse med denne aftale er der ikke fra udlejer side tegnet nogen form for forsikring til dækning af person- eller tingsskader, som måtte opstå for lejer og dennes ledsagere under afvikling af lejemålet.

5. udlejer kan på grund af force majeure, samt ved evt salg af ejendommen, opsige lejeforholdet med omgående virkning. Evt. indbetalt leje returneres til lejer.

6. Lejer forpligter sig til at følge de generelle anvisninger vedrørende brug af Boafall Lodges møbler, indendørs og udendørs arealer, varmeanlæg, brændeovne mv., som vil blive meddelt på mail inden ankomst og/eller angivet i "informationspakken".

Boafall Lodge
Handelsbolag (Org.nr. 969802-3067)
Boafallsvägen 339-45
29392 Jämshög
www.boafalllodge.com



7. Evt. reklamationer over mangler ved Boafall Lodge skal straks meddeles til udlejer ved at ringe til Natalie & Maurits på +46 762328956, eller ved at skrive til info@svenskoedegaard.dk. Lejer er forpligtet til at imødekomme udlejer en rimelig frist til at udbedre evt. mangler samt bidrage til at undgå forværring af skader og minimere evt. Tab for udlejer. Hvis udbedringen ikke er tilfredsstillende, skal dette omgående meddeles til udlejer.

8. Følgende betalingsbetingelser er gældende:

Det fulde lejebeløb betales 4 måneder før ankomst, vi fremsender opkrævning via mail. Når booking er gennemført og godkendt sender vi praktiske informationer - herunder kørselsvejledning, info-mappe m.v.

9. Betaling for lejeperioden inkluderer lejeprisen og slutrengøring. Eventuelt sengelinned, lagner og håndklæder (hvis booket). Elektricitet, varme er eksklusivt, men inkluderer vand (men ikke opvarmning af vandet), brænde, viskestykker, sengetøj, lagner og håndklæder (medmindre booked). Elafregning er baseret på aktuelle priser, se hjemmeside. Elektricitet aflæses automatisk digitalt. Regningen for el, brænde og andet ekstraudstyr, du har reserveret, vil blive sendt til dig via e-mail ved slutningen af dit ophold.

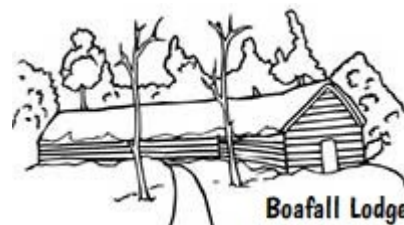
10. Lejer kan opsig denne kontrakt inden lejeaftalens begyndelse ved skriftlig meddelelse til udlejer. Opsigelsen er først gældende fra den dag, den er modtaget af udlejer. I tilfælde af opsigelse. Udlejer er berettiget til at kræve passende erstatning, fordi følgende krav gøres gældende:

Afbestillingsbetingelser:

- 15% for aflysninger op til 6 måneder før ankomst
- 20% for aflysninger op til 5 måneder før ankomst
- 30% for aflysninger op til 4 måneder før ankomst
- 40% ved afbestilling op til 3 måneder før ankomst
- 50% for aflysninger op til 2 måneder før ankomst
- 75% ved afbestilling op til 1 måned før ankomst
- 90% afbestilling op til 1 dag før ankomst
- 100% ved afbestilling på ankomstdagen

Det samlede lejebeløb, udlejer kan til en hver tid opsig lejemålet med 3 måneders varsel.

Boafall Lodge
Handelsbolag (Org.nr. 969802-3067)
Boafallsvägen 339-45
29392 Jämshög
www.boafalllodge.com



General terms and conditions as a holiday home

The Rental Agreement sets out our mutual obligations, as shown below:

1. The lease confirms the lease agreement entered between the landlord and the tenant customer and covers rental period from [Check-in Date - Departure Date]. Price [Price for the period] - excl. electricity, heating (Settlement based on consumption) and cleaning (plus 1.280DKK/180Eur/2.070 SKK) .

1.1 The Rental Agreement confirms the rental agreement entered into between the Owner and the Tenant and covers the rental period from [Date Check-in - Date of Departure]. The rental agreement is binding and includes the rental of Boafall Lodge with all accessories as stated in the description on www.BoafallLodge.com. Boafall Lodge may not be inhabited by more people than the 20 mentioned in the description without special permission.

2. The tenant is contractually obligated to ensure that Boafall Lodge is left in good condition at the end of the lease. A representative of the landlord will assess whether there is a need for further special cleaning at the end of the lease. Any special cleaning that may be necessary can be carried out at the renter's expense.

3. During the rental period, the tenant is responsible for everything that belongs to Boafall Lodge and is also obliged to compensate for all self-inflicted damage that may occur during the stay at Boafall Lodge and furniture. Should damage occur to Boafall Lodge or furniture during the lease, the tenant is obliged to immediately notify the landlord by calling Natalie & Maurits on +46 762328956

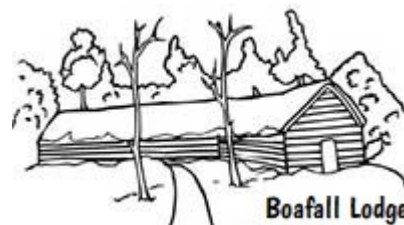
All damage must be compensated immediately after the end of the lease. If damages/defects are discovered after the tenant's departure, these will be rectified at the tenant's expense.

4. In connection with this agreement, the landlord has not taken out any form of insurance to cover personal injury or property damage that may occur to the tenant and his companions during the termination of the tenancy.

5. The landlord may, due to force majeure, and in the event of any sale of the property, terminate the tenancy with immediate effect. Any paid rent is returned to the tenant.

6. The tenant undertakes to follow the general instructions regarding the use of Boafall Lodge's furniture, indoor and outdoor areas, heating systems, wood-burning stoves, etc., which will be notified by email prior to arrival and/or stated in the "information package".

Boafall Lodge
Handelsbolag (Org.nr. 969802-3067)
Boafallsvägen 339-45
29392 Jämshög
www.boafalllodge.com



7. Any complaints about defects at Boafall Lodge must be reported immediately to the landlord by calling Natalie & Maurits on +46 762328956, or by writing to info@svenskoedegaard.dk. The tenant is obliged to meet the landlord with a reasonable period to rectify any defects and contribute to avoiding aggravation of damage and minimizing any damage. Loss for landlord. If the repair is not satisfactory, this must be reported to the landlord immediately.

8. The following payment terms apply:

The full rental amount is paid 4 months before arrival, we will send the charge by email. When the booking is completed and approved, we will send you practical information - including driving directions, info folder, etc.

9. Payment for the rental period includes the rental price and final cleaning. Optionally, bed linen, sheets and towels (if booked). Electricity, heating is exclusive but includes water (but not heating the water), firewood, tea towels, linens, sheets and towels (unless booked). Electricity billing is based on current prices, see the website. Electricity is automatically read digitally. The bill for electricity, firewood and other extras you have booked will be sent to you by email at the end of your stay.

10. The Tenant may terminate this contract before the commencement of the Rental Agreement by written notice to the Landlord. The termination is only valid from the day it is received by the landlord. In case of termination. The landlord is entitled to claim appropriate compensation because the following claims are made:

Cancellation conditions:

- 15% for cancellations up to 6 months before arrival
- 20% for cancellations up to 5 months before arrival
- 30% for cancellations up to 4 months before arrival
- 40% if cancelled up to 3 months before arrival
- 50% for cancellations up to 2 months before arrival
- 75% if cancelled up to 1 month before arrival
- 90% cancellation up to 1 day before arrival
- 100% if cancelled on the day of arrival

The total rental amount, the landlord can terminate the lease at any time with 3 months' notice.