



# Ødegården Boafall

Tanja & Mads Kramer

Østergade 31, Laurbjerg - 8870 Langå

Mobil +45 4117 1801 | E-mail: [info@svenskoedegaard.dk](mailto:info@svenskoedegaard.dk)

Bank: Ringkjøbing Landbobank Konto nr: 7670-7046928

IBAN: DK6576700007046928 SWIFT: RINGDK22

Gæst / Guest.

## Lejekontrakt.

[DIT NAVN]

[DIN ADRESSE]

[DIN MAIL]

Lejeaftale angiver vores gensidige forpligtelser, som vist nedenfor:

1. Lejebeviset bekræfter lejeaftale indgået mellem udlejer og lejer kunde [Lejers Navn], og dækker lejeperioden fra [Dato indtjekning – Dato afrejse]. Pris [Pris for perioden] - excl. el, varme og rengøring.

1.1 Lejebeviset bekræfter lejeaftale indgået mellem udlejer og lejer, og dækker lejeperioden fra den [Dato indtjekning – Dato afrejse]. Lejeaftalen er bindende og omfatter leje af Ødegården Boafall med alt tilbehør som opgivet i beskrivelsen på [www.svenskoedegaard.dk](http://www.svenskoedegaard.dk). Ødegården Boafall må ikke uden særlig tilladelse bebos af flere personer end de 24, der er nævnt i beskrivelsen.

2. Lejer er kontraktmæssigt forpligtet til at sikre at Ødegården Boafall ved lejemålets afslutning efterlades i ryddelig og renjort stand. En repræsentant for udlejer vil ved lejemålets ophør vurdere om ekstra rengøring og/eller oprydning er påkrævet. Evt. nødvendig rengøring vil kunne foretages for lejers regning.

3. Lejer er i lejeperioden ansvarlig for alt, hvad der tilhører Ødegården Boafall, og er ligeledes forpligtet til at erstatte alle selvforvoldte skader, der under opholdet evt. opstår på Ødegården Boafall og inventar. Skulle der under lejemålet opstå skader på Ødegården Boafall eller inventar, er lejer forpligtet til straks at underrette udlejer ved at ringe til Tanja & Mads Kramer på +45 4117 1801  
Alle skader skal erstattes straks efter lejemålets afslutning. Opdages der efter lejers afrejse skader/mangler, vil disse blive udbedret for den pågældende lejers regning.

4. I forbindelse med denne aftale er der ikke fra udlejer side tegnet nogen form for forsikring til dækning af person- eller tingsskader, som måtte opstå for lejer og dennes ledsagere under afvikling af lejemålet.

5. Udlejer kan på grund af force majeure, samt ved evt. salg af ejendommen, opsige lejeforholdet med omgående virkning. Evt. indbetalt leje returneres til lejer.

6. Lejer forpligter sig til at følge de almindelige anvisninger mht. brug af Ødegården Boafalls inventar, indendørs og udendørs arealer, varmeanlæg, brændeovn mv, således som det fremgår af opslag i køkken og / eller i 'Info-mappen'

7. Evt. reklamationer over mangler ved Ødegården Boafall skal straks meddeles til udlejer ved at ringe til Tanja & Mads på +45 4117 1801, eller ved at skrive til [info@svenskoedegaard.dk](mailto:info@svenskoedegaard.dk). Lejer er forpligtet til at indrømme udlejer en rimelig frist til at udbedre evt. mangler samt bidrage til at undgå forværring af skader og minimere evt. tab for udlejer. Hvis udbedringen ikke er tilfredsstillende, skal dette omgående meddeles til udlejer.

8. Følgende betalingsbetingelser er gældende:

Det fulde lejebeløb betales ved booking online med betalingskort eller PayPal.

Når betaling og booking er gennemført sender vi praktiske informationer - herunder kørselsvejledning, kort, info-mappe m.v.

9. Betalingen for lejeperioden er ex el, varme, rengøring, viskestykker, dynebetæk, lagner og håndklæder; men incl. vand (dog ikke opvarmning af vand). Ved start og afslutningen af lejeperioden af læses olie- og elmåler af lejer, og forbruget meddeles udlejer via elektronisk evaluering efter endt ophold, El og Olie afregnes efter gældende priser se [hjemmeside](#), betaling sker via fremsendte link med kort eller PayPal. Hvis lejer ikke har indberettet sit el / olie forbrug, har udlejer ret til at sende en opkrævning på et anslået forbrug.

10. Lejer kan, før lejemålets begyndelse, opsige denne aftale ved at sende en skriftlig opsigelse til udlejer, Tanja & Mads Kramer. Opsigelsen er først gældende fra den dag udlejer har den i hænde. I tilfælde af opsigelse er udlejer berettiget til at kræve en rimelig erstatning, idet følgende krav vil blive rejst:  
Indtil 12 uger før ankomst: 10% af det samlede lejebeløb. 7 til 9 uger før ankomst: 25% af det samlede lejebeløb. 6 til 8 uger før ankomst: 75% af det samlede lejebeløb. Mindre en 14 dage før ankomst: 90% af det samlede lejebeløb.

Underskrift for udlejer.